



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666, kojeg zastupa stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 25664, identifikator predmeta prodaje 14939, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), dana 30. travnja 2021.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666 i to nekretnine oznake, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-12), PP-24 u dilataciji "C", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 9,63 m², u elaboratu obojeno tamno zelenom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 20.118,30 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, u iznosu od 10.263,87 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 14939) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 6.076,43 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovina u iznosu od 24.305,74 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., IBAN: HR44 24020061100801699 na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 20.118,30 kuna,

2. razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU FINACIJA, POREZNOJ UPRAVI, PODRUČNOM UREDU ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB:

OIB:18683136487, na račun broj IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 1201-72185476666 iznos od 10.263,87 kuna.

Obrazloženje

Trgovački sud u Zadru je 1. veljače 2021. pod poslovnim brojem St-794/2016-706 donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu poblje navedenu u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu MARKU MATEKU iz Zadra, Poljana Dragutina Domjanića 16, OIB:38608140269, budući da je isti ponudio najveću cijenu te su se ispunile pretpostavke da mu se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi.

Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487.

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 26. travnja 2021. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 30.382,17 kuna.

Nadalje, isti je naveo da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz svog podnesak od 6. travnja listopada 2020. i koji glasi:

Porez na dodanu vrijednost PDV	13.095,14 kn
Troškovi pričuva od 11. mjeseca 2016. do 28.02.2021.	1.252,16 kn
Kamate za troškove pričuve od 11. mj. 2016. do 28.02.2021.	175,94 kn
Alikvotni dio za identifikaciju i preuzimanje nekretnine u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva i dobava elaborata o etažiranju	525,00 kn
Specijalni zemljišni izvadak 30,00 kn i dobava istih	100,00 kn
Troškovi objave FINA	400,00 kn
Alikvotni dio za obilazak i pokazivanje nekretnine kupcima	490,06 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 52 mjeseca (32,00 kn neto) bruto 40,00 kn/ mj.	2.080,00 kn
Procjena nekretnine	2.000,00 kn
Sveukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	20.118,30 kn

Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 20.118,30 kuna, za namirenje razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, da ostaje iznos od 10.263,87 kuna.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni uredu Zadar, koji je pristupio na ročište za diobu kupovnine suglasio se sa predmetnim obračunom troškova stečajnog upravitelja.

Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, stav razlučnog vjerovnika, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 20.118,30 kn. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom

postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 30. travnja 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar, po ŽDO-a u Zadru, putem web servisa,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: eb2fa-6b98f

Kontrolni broj: 04d7b-0b90a-d83df

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.